



Záměr: Z/2025/40652
Řízení: R/2025/44479
Č.j.: R/2025/44479/3

Dne: 12.03.2025

Úřad: Magistrát města Mladá Boleslav
- DOSS
Komenského náměstí 61
Mladá Boleslav I
29301 Mladá Boleslav
82sbpfi

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. JANA ŠOUTOVÁ
Tel: +420326716118

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona o JES, obdržel dne 04.03.2025 žádost o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska. Vzhledem k tomu, že nejsou dotčeny zájmy památkové péče, byla žádost posouzena jako žádost podle zákona o JES.



Stavebník: Obec Mečeříž, č. p. 50, 294 77 Mečeříž

Zplnomocněný zástupce stavebníka: Projektstav RK s.r.o., Na Jílci 394, Brodce 294 73, IČ: 220 02 651, pí Radana Krejčíková

Název stavby: VÝSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU V OBCI MEČEŘÍŽ

Dotčené pozemkové parcely: stavební parc. č. 127 v k. ú. Mečeříž

Zpracovatel PD: Projektstav RK s.r.o., Na Jílci 394, Brodce 294 73, IČ: 220 02 651, datum: 02/2025, ID dokumentace: SR00X00K2YKK

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „VÝSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU V OBCI MEČEŘÍŽ“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** při splnění této podmínky:

Záměr bude realizován v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bez splnění této podmínky nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Nová budova obecního úřadu svým tvarem i vzhledem vychází ze současného objektu. Půdorysné velikosti obecního úřadu se zmenšují oproti stávající budově. Nově navržený objekt je rozdělen na obecní úřad a zasedací místnost. Obecní úřad je jednopodlažní s využitím půdy pro uložení kartotéky. Střecha úřadu vzhledově souvisí s okolními objekty – východní strana má valbu a západní strana štít. Na střeše budou použité šablony, které jsou i na sousedních objektech (obecní sál). Nově navržený objekt úřadu bude o 35cm výškově usazen výš než stávající úřad. Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora a napojena na stávající dešťovou kanalizaci.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

- ochrana vod

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasíme, neboť tento není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.



Z předložené projektové dokumentace a posouzení hydrogeologických poměrů vyplývá: „Pod povrchem posuzovaného pozemku se od hloubky cca 1 m vyskytují hydraulicky téměř nepropustné **plastické jíly** eluvia slínů rohateckých vrstev svrchní křídý (coniak). Ze zjištěných geologických i hydrogeologických poměrů pozemku p. č. 127 vyplývá, že srážkové vody ze střešních ploch projektované stavby na totožném pozemku **NELZE koncentrovaně zasakovat do horninového podloží** ve formě podzemního vsakovacího zařízení (štěrkový drén, vsakovací boxy atd.) **z důvodu minimální propustnosti horninového podloží** reprezentovaného plastickými jíly i z důvodu minimální velikosti pozemku určeného k případnému zasakování. Likvidaci srážkových vod na pozemku investora lze realizovat pouze převodem do dešťové kanalizace, tak se tomu děje doposud. Objem vypouštěných vod se nemění, resp. vzhledem k tomu, že plocha stavby bude menší, bude i objem vypouštěných vod nižší.“

Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona je povinností stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání stavby zabezpečit odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou.

Z důvodu ochrany vodních poměrů stanovil vodoprávní úřad výše uvedenou podmínku, jejíž dodržení zabezpečí soulad záměru s požadavky vodního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Janstová, DiS., tel. 326716104

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)



Z hlediska dalších zákonů jednotlivé agendy v oblasti životního prostředí nejsou dotčeny, nebo nelze vydat stanovisko namísto jiných správních úkonů podle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí se rovněž zabýval otázkou, zda má postupovat podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále stavební zákon), podle kterého je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. V případě magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí připadá tento postup v úvahu v případě, že má být vydáno závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o státní památkové péči). V tomto případě nejsou zájmy památkové péče dotčeny, proto bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.



V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

obdrží, obdrží na vědomí

Projektstav RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce
Obec Mečeříž